

**Tra**

Sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ d'ora in avanti denominato "Committente"

**e**

**RINNOVABILI.BIZ di Gabriele Cantamessa** con sede in Largo del Roccolo 3A, Terno d'Isola (BG), e sede operativa in Via Pasubio 5, Dalmine (BG) Rappresentata dal suo titolare Sig. Cantamessa Gabriele nato a Bergamo il 12/12/1969 Partita IVA 03726240165, d'ora in avanti denominato "**Appaltatore**"

**PREMESSO CHE**

Nell'ambito del progetto e degli obiettivi indicati nella convenzione allegata e che costituisce parte integrante del presente contratto e per le finalità ivi indicate, il committente, proprietario dell'immobile, intende affidare all'appaltatore l'esecuzione delle opere di fornitura ed installazione di impianto fotovoltaico **chiavi in mano** connesso in rete della potenza di \_\_\_\_\_ KWp.

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto. Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenire all'indirizzo delle parti indicato sopra.

**OGGETTO**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire a regola d'arte, cioè in conformità con la legislazione vigente e con le regole della tecnica, le opere descritte.

Tutto quanto indicato è da considerarsi incluso nell'offerta economica.

1. Progettazione impianto, piano operativo di sicurezza.
2. Intermediazione con gli istituti di credito, la dove richiesta, per l'ottenimento del finanziamento.
3. Disbrigo di tutte le pratiche necessarie per ottenere l'incentivo statale.
4. Presentazione dei documenti per la sottoscrizione del contratto di assicurazione (consigliato).
5. Gestione dei rapporti con gli enti fornitori dell'energia elettrica per l'allaccio dell'impianto.
6. Trasporto presso la sede di installazione di tutti i materiali necessari, smaltimento imballi.

7. Fornitura e posa della totalità dell'impianto come descritto in offerta e comunque chiavi in mano e funzionante.
  8. Esecuzione impianto elettrico di interfaccia con quello esistente.
  9. Collaudo impianto
  - 10 Istruzione cliente sull'utilizzo dell'apparecchiatura di interfaccia.
  - 11 Rilascio libretto di impianto.
  - 12 Rilascio garanzie scritte.
  - 13 Rilascio dichiarazione di conformità.
- Verifica del buon funzionamento dell'impianto primo anno su dati comunicati dal cliente tramite mail a nostro servizio interno di gestione e manutenzione impianti (possibilità di installare sistema di monitoraggio opzionale)

### **ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

1. Salvo diverso accordo scritto, il committente si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni /condominiali. L'appaltatore utilizza tali beni nella misura strettamente necessaria all'esecuzione dell'opera e conformemente alla legislazione vigente.
2. Costi puri per l'apertura della pratica in comune per i permessi necessari.
3. Costi puri per l'installazione di un nuovo contatore (circa 122 Euro + 122-180 Euro).
4. Lettura annuale da parte dell'ente fornitore dell'energia elettrica (circa 30 euro).
5. Tutto quanto fatturato dall'ente fornitore dell'energia elettrica.
6. Certificazione Energetica edificio oggetto dell'installazione dell'impianto fotovoltaico, se necessaria, e solo relativa all'immobile che ha eseguito i lavori.
7. Autorizzazioni comunali se necessarie (DIA , Pratica paesaggistica , ecc. )

### **MATERIALI**

Tutti i materiali necessari all'esecuzione dell'opera sono forniti dall'appaltatore.

### **CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il controllo sui lavori è esercitato dal committente personalmente e/o incaricando un responsabile dei lavori, sin d'ora individuato nel sig. Cantamessa Gabriele

### **COSTI CORRISPETTIVO DEI LAVORI:**

Il corrispettivo così stabilito si intende "fisso" come stabilito dalle tabelle di convenzione, e non potrà pertanto subire nessuna variazione in aumento, salvo quanto previsto dal successivo punto "Variazioni e aggiunte in corso d'opera"

## **PAGAMENTI**

*Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato per il 20% alla consegna dei materiali, 60% ad avvenuta esecuzione, a regola d'arte dell'opera in oggetto e contestuale consegna di protocollo di collaudo da parte dell'appaltatore, con il quale viene garantito il corretto funzionamento dell'impianto"; il 20% a completamento della pratica.*

*Modalità di pagamento: a mezzo assegno circolare/bancario o bonifico bancario.*

## **PREZZI**

*I prezzi s'intendono **iva compresa** nella misura del 10%. E comunque regolati da quanto stabilito nelle tabelle di convenzione.*

## **TEMPI DI REALIZZAZIONE**

- Intervento di sopraluogo dalla comunicazione della associazione – 7 giorni*
- Invio preventivo dopo il sopraluogo – 7 giorni*
- Firma del contratto dopo l'accettazione del preventivo- 7 giorni*
- Presentazione delle pratiche comunali – 15 giorni*
- Inizio lavori dalla autorizzazione comunale – 7 giorni*

## **CONDIZIONI**

*1.1 L'appaltatore si impegna ad eseguire e a portare a termine i lavori con diligenza, professionalità e a regola d'arte l'opera, al termine della sua esecuzione, dovrà essere sottoposta a collaudo, poi dovrà essere redatto apposita dichiarazione di conformità, sicurezza ed idoneità dell'impianto alle vigenti normative nazionali e comunitarie di settore.*

*1.2 L'appaltatore rilascerà altresì apposita certificazione, dalla quale risulti il periodo di garanzia del manufatto.*

*A tal riguardo si elencano le seguenti condizioni di esecuzione:*

*1 Tutto il lavoro s'intende eseguito a regola d'arte rispettando le attuali normative di legge in vigore compreso collegamento equi-potenziale di messa a terra .*

*2 Al termine dei lavori verrà rilasciata dichiarazione di conformità del lavoro svolto, come previsto dalla legge n° 46 del 1990.*

*3 La scrivente ditta è assicurata con la compagnia \_\_\_\_\_ per eventuali danni arrecati in fase di installazione.*

### **VARIAZIONI ED AGGIUNTE IN CORSO D'OPERA**

1.1 Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si impegna a comunicare **in anticipo** al committente gli ulteriori lavori e/o quelli imprevisi che si rendano necessari rispetto a quelli preventivati, e che siano necessari alla corretta esecuzione dell'opera, nonché il loro costo (IVA inclusa).

1.2 Tali lavori aggiuntivi o in variazione ed i relativi maggiori costi dovranno essere espressamente accettati per iscritto dal committente con postilla sottoscritta in calce al presente accordo.

### **GARANZIE**

1.1 Garanzia di 24 mesi per l'impianto elettrico .

1.2 Garanzia di 24 mesi per difetti di installazione o conseguenti all'installazione.

1.3 Garanzia di 60 mesi per gli inverter (possibilità di estensione a pagamento fino ad anni 20 in funzione dell'inverter selezionato – sarà quotata separatamente al momento dell'offerta economica - ) .

1.4 Garanzia di 120 mesi (EU "low cost") 144 mesi (EU High Quality) per i moduli fotovoltaici

1.5 Sono esclusi dalla garanzia i danni provocati da eventi atmosferici (comunque coperti da assicurazione, opzionale) o manomissioni da parte di personale non autorizzato, e quelli dovuti ad incuria e mancata manutenzione dell'impianto.

1.6 Garanzie sul rendimento come da allegato delle aziende costruttrici

### **RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1.1 In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di commercio di BERGAMO.

1.2 Per quanto non previsto nel presente accordo si fa riferimento alle norme contenute nel Codice Civile in tema di appalto e contratto d'opera.

Luogo e data

Sotto il Monte Giovanni XXIII, .....

Firma del committente

Firma dell'appaltatore