

ACCERTAMENTO DEGLI IMMOBILI OSPITANTI IMPIANTI FOTOVOLTAICI OFFERTA PER ACCATASTAMENTO IMMOBILI:

In riferimento alla Vs. gradita richiesta con la presente si trasmette preventivo/offerta inerente all'esecuzione di competenze professionali per l'esecuzione di Tipi Mappali pratiche Pre.Geo e pratiche Doc.Fa. da eseguirsi in Provincia di Bergamo -Brescia - Como- Lecco e Milano, per la denuncia di nuovi impianti fotovoltaici pannelli solari.

Ispezioni catastali

Indagine catastale presso Agenzia del Territorio, per ricerca visure e mappe;

- A corpo = € 50,00

Eventuale stesura e presentazione di fogli di osservazione per correzione errori presenti in Banca Dati o per mancati aggiornamenti della Banca Dati stessa; (resta a Vs. carico la fornitura di tutta la documentazione da aggiornare, es. copia atti, copia variazioni, copia Tipi mappali, frazionamenti, ecc.)

- A corpo = € 100,00

Pratica Docfa(schede)

Ricognizione in loco per presa visione dell'ampliamento e/o nuovo impianto da rilevare, Stesura di scheda catastale inerente impianto fotovoltaico/solare, categoria speciale D/1, presentazione e ritiro di pratica Doc.Fa. Presso Agenzia delle Entrate - Territorio

- Edificio semplice con singola scheda = € 500,00
- Edificio commerciale/industriale con singola scheda = € 600,00
- Per aggiornamento di più schede maggiorazione di € 300,00 ciascuna

Elaborati planimetrici

Se l'elaborato planimetrico non esiste, sulla particella oggetto della nuova denuncia, al momento della dichiarazione NON C'E' L'OBBLIGO DI STESURA, fatto salvo che non si vogliono rappresentare Beni Comuni non Censibili e/o Beni Comuni Censibili, IN QUESTO CASO VIGE SEMPRE L'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE;

Se invece, già esiste un'elaborato planimetrico, sulla particella oggetto della nuova denuncia, VIGE SEMPRE L'OBBLIGO DI AGGIORNARLO;

Pertanto in fase di presentazione della pratica Doc.f.a per la denuncia del nuovo impianto, dovrà essere istituito il nuovo elaborato

- Caso semplice = € 200,00
- Caso complesso = € 300,00

N.B.: resta escluso:

- Eventuali sanzioni che l'Agenzia delle Entrate - Territorio richiederà al momento della presentazione delle pratiche e/o successivamente
- Eventuale rilievo dello stato di fatto
- Pratiche al NCT (Tipo Mappali)
- Bolli e diritti erariali (€ 50,00 per U.I.U. nelle categorie A-B-C-F e € 100,00 per le categorie D-E)
- Cassa previdenziale 4%
- IVA 22%
- Si richiede l'invio della documentazione catastale esistente e la planimetria di progetto dell'impianto fotovoltaico, prima del sopralluogo di verifica

Per gli associati a Sotto il Monte Solare sarà effettuato uno sconto sull'importo della pratica di euro 100,00

Architetto Denni Chiappa

Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)
24039 - Via Alla Guardina, 1
e-mail: denni.chiappa@gmail.com
tel. e fax: 035 798136
cellulare: 335 8299727

Architetto Elisabetta Dell'Oro

Lecco (LC)
23900 - Via Dell'Isola, 6
e-mail: fdelloro@tin.it
tel. e fax: 0341 281810
cellulare: 335 8055393

