

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO

Tra

Sig. _____

residente in _____

Codice Fiscale _____ d'ora in avanti denominato "Committente"

E

ENERGY LAB SRL con sede in Viale Cavour nr. 1, 24047 Treviglio, Partita IVA e Codice Fiscale 03852520166, rappresentata dal suo Amministratore Sig. Marco Fioravanti nato a Monza il 9 giugno 1971, d'ora in avanti denominato "Appaltatore".

PREMESSO CHE

Nell'ambito del progetto e degli obiettivi indicati nella convenzione allegata e che costituisce parte integrante del presente contratto e per le finalità ivi indicate, il committente, proprietario dell'immobile, intende affidare all'appaltatore l'esecuzione delle opere di fornitura ed installazione di impianto fotovoltaico chiavi in mano connesso in rete della potenza pari a _____ KWp.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto. Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenire all'indirizzo delle parti indicato sopra.

OGGETTO

L'appaltatore si obbliga ad eseguire a regola d'arte, cioè in conformità con la legislazione vigente e con le regole della tecnica, le opere descritte.

Tutto quanto indicato è da considerarsi incluso nell'offerta economica.

1. Progettazione impianto, piano operativo di sicurezza.
2. Intermediazione con gli istituti di credito, la dove richiesta, per l'ottenimento del finanziamento.
3. Disbrigo di tutte le pratiche necessarie per ottenere l'incentivo statale.
4. Presentazione dei documenti per la sottoscrizione del contratto di assicurazione (consigliato).
5. Gestione dei rapporti con gli enti fornitori dell'energia elettrica per l'allaccio dell'impianto.
6. Trasporto presso la sede di installazione di tutti i materiali necessari e smaltimento imballi.
7. Fornitura e posa della totalità dell'impianto, anche se servisse altro appalto per completare il lavoro, come descritto in offerta e comunque chiavi in mano e funzionante.
8. Esecuzione impianto elettrico di interfaccia con quello esistente.
9. Collaudo impianto
10. Istruzione cliente sull'utilizzo dell'apparecchiatura di interfaccia
11. Rilascio libretto di impianto
12. Rilascio garanzie scritte.
13. Rilascio dichiarazione di conformità. Verifica mensile per i primi sei mesi, e trimestrale per i successivi sei del buon funzionamento dell'impianto, con lettura dei dati di produzione che verranno dal cliente comunicati all'appaltatore mediante compilazione ed invio di posta elettronica.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

1. Salvo diverso accordo scritto, il committente si fa carico della disponibilità di acqua, corrente elettrica, idonei spazi di cantiere, ivi compreso l'eventuale uso di parti comuni /condominiali.

L'appaltatore utilizza tali beni nella misura strettamente necessaria all'esecuzione dell'opera e conformemente alla legislazione vigente.

2. Costi per Procedimento autorizzativo qualora eccedente la Comunicazione di libera attività edilizia.

3. Costi per ottenimento del preventivo Enel e per successivo allacciamento dell'impianto, per un valore approssimativo di €250,00.

4. Lettura annuale da parte dell'ente fornitore dell'energia elettrica (circa 35 euro).

5. Tutto quanto fatturato dall'ente fornitore dell'energia elettrica.

6. Certificazione energetica del fabbricato.

MATERIALI

Tutti i materiali necessari all'esecuzione dell'opera sono forniti dall'appaltatore.

CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il controllo sui lavori è esercitato dal committente personalmente e/o incaricando un responsabile dei lavori, sin d'ora individuato nel sig. Marco Fioravanti

COSTI CORRISPETTIVO DEI LAVORI:

Il corrispettivo così stabilito si intende "fisso" come stabilito dalle tabelle di convenzione, e non potrà pertanto subire nessuna variazione in aumento, salvo quanto previsto dal successivo punto "Variazioni e aggiunte in corso d'opera"

PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato per il 50% ad avvenuta esecuzione, a regola d'arte dell'opera in oggetto e contestuale consegna di protocollo di collaudo da parte dell'appaltatore, con il quale viene garantito il corretto funzionamento dell'impianto".

il 40% dopo l'allacciamento al GESTORE ELETTRICO (Enel) con verifica dei lavori da parte del committente.

Una quota del 10% sarà versata a saldo dopo la conferma da parte di GSE dell'accettazione della tariffa incentivante.

Modalità di pagamento: a mezzo assegno circolare o bonifico bancario.

PREZZI

I prezzi s'intendono iva compresa nella misura di legge (attualmente pari al 10 %). E comunque regolati da quanto stabilito nelle tabelle di convenzione.

Nel caso del presente contratto, il valore, IVA compresa di €/kwp x Potenza kWp
= €/totale IVA compresa

CONDIZIONI

1. L'appaltatore si impegna ad eseguire e a portare a termine i lavori con diligenza, professionalità e a regola d'arte l'opera, al termine della sua esecuzione, dovrà essere sottoposta a collaudo, dopodiché dovrà essere redatto apposita dichiarazione di conformità,

sicurezza ed idoneità dell'impianto alle vigenti normative nazionali e comunitarie di settore.

2. L'appaltatore rilascerà altresì apposita certificazione, dalla quale risulti il periodo di garanzia del manufatto.

A tal riguardo si elencano le seguenti condizioni di esecuzione:

- tutto il lavoro s'intende eseguito a regola d'arte rispettando le attuali normative di legge in vigore compreso collegamento equi-potenziale e di messa a terra.
- Al termine dei lavori verrà rilasciata dichiarazione di conformità del lavoro svolto, come previsto dalla legge n° 37 del 2008.
- La scrivente ditta è assicurata con la compagnia ALLEANZA TORO SPA per eventuali danni arrecati in fase di installazione.

VARIAZIONI ED AGGIUNTE IN CORSO D'OPERA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'appaltatore si impegna a comunicare in anticipo al committente gli ulteriori lavori e/o quelli imprevisi che si rendano necessari rispetto a quelli preventivati e che siano necessari alla corretta esecuzione dell'opera, nonché il loro costo (IVA inclusa).

Tali lavori aggiuntivi o in variazione ed i relativi maggiori costi dovranno essere espressamente accettati per iscritto dal committente con postilla sottoscritta in calce al presente accordo.

GARANZIE

L'impianto è garantito per 24 mesi dalla consegna per tutti i difetti di fabbricazione dei materiali impiegati e per 60 mesi su l'installazione.

Vi è inoltre una garanzia sui difetti di fabbricazione di 60 mesi sull'inverter e 120 mesi sui moduli fotovoltaici, e di 300 mesi sul rendimento dei pannelli fotovoltaici.

Sono esclusi dalla garanzia i danni provocati da eventi atmosferici (comunque coperti da assicurazione, opzionale) o manomissioni da parte di personale non autorizzato, e quelli dovuti ad incuria e mancata manutenzione dell'impianto.

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di commercio di Bergamo.

Per quanto non previsto nel presente accordo si fa riferimento alle norme contenute nel Codice Civile in tema di appalto e contratto d'opera.

Luogo e data

Firma del committente

Firma dell'appaltatore