



STUDIO DI ARCHITETTURA  
CHIAPPA

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



### QUANDO E' NECESSARIO PRODURRE UN ACE?

- per rendere efficace la fine lavori nei casi di edifici di nuova costruzione, interventi di demolizione e ricostruzione in ristrutturazione, ristrutturazioni edilizie superiori al 25%, recupero dei sottotetti a fini abitativi e ampliamenti volumetrici superiori al 20%;
- nel caso di transazione a titolo oneroso di interi edifici o di singole unità immobiliari (in questo caso i costi legati alla produzione dell'ACE sono a carico del venditore);
- per accedere agli incentivi ed alle agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio o degli impianti;
- nel caso di stipula di contratti Servizio Energia e Servizio Energia "Plus", nuovi o rinnovati, relativi ad edifici pubblici o privati;
- dal 1° luglio 2010 nel caso di rinnovo o di nuova stipula di contratti di locazione, di locazione finanziaria e di affitto di azienda comprensivo di immobili, riferiti a una o più unità immobiliari.
- dal 1° gennaio 2012 nel caso in cui si debba pubblicizzare l'immobile per locazione o vendita.

## OFFERTA PER CERTIFICAZIONE IMMOBILI



- Appartamento fino a 100 m<sup>2</sup> lordi = 250 €
- Appartamento fino a 200 m<sup>2</sup> lordi = 300 €
- Appartamento fino a 300 m<sup>2</sup> lordi = 400 €
- Incremento di 50 € ogni ulteriori 100 m<sup>2</sup>

### N.B.: i prezzi sono comprensivi di:

- cassa previdenziale 4%
- iva 21%
- spese d'iscrizione al catasto regionale 10 € cadauno

### IMPORTANTE:

1. I prezzi sono basati sul calcolo della superficie lorda degli immobili siti entro un raggio di 30 km dalla sede dello studio
2. I prezzi si riferiscono a un caso standard dove sono rese disponibili tutte le informazioni fondamentali (visure catastali, planimetrie, libretto impianto, documentazioni e certificazioni di imprese, fornitori e installatori e reperibilità di eventuali progettisti con le necessarie)
3. I prezzi verranno confermati a seguito di sopralluogo presso l'immobile oggetto della certificazione
4. nel caso in cui fosse necessario eseguire delle ricerche di documentazione (vedi visure catastali, visite presso uffici catastali, o rilievi sul posto), al costo base verrà calcolato un aggravio di minimo € 50,00 euro.
5. Per altre tipologie d'immobili o per sopralluoghi siti in province diverse Vi invitiamo a richiedere un preventivo

### N.B.:

**Il nostro studio fornisce anche studi di valutazione economica delle varie alternative di miglioramento energetico e uso di fonti energetiche rinnovabili, predisponendo un piano di intervento personalizzato con costi certi.**

Arch. Denni Chiappa  
Cod. Fisc.: CHPDNN76S154856P  
Part. Iva: 03095650168  
tel. e fax: 035 798136  
cellulare: 335 8299727

Ordine Architetti Bergamo n° 2066  
Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)  
24039 - Via Alla Guardina, 1  
e mail: arch.dc@libero.it  
pec: denni.chiappa@archiworldpec.it